

Standardy a vybavení domu

Stavebně technické řešení stavby:

Základy	Betonové základové pasy spojené s železobetonovou deskou
Izolace proti vodě	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu s Al vložkou, v koupelně stěrka
Zdivo vnější	Konstrukční systém YTONG LAMBDA P1,8-300 tl.375mm, štítý sousedící s vedlejším domem YTONG P4-500 tl.250mm, izolace mezi domy. Systémové překlady Ytong v kombinaci s keramickými (např.Porotherm, Heluz)
Zdivo vnitřní	Pórobetonové tvarovky. Systémové překlady Ytong v kombinaci s keramickými (např.Porotherm, Heluz)
Konstrukce stropní nad přízemím	Skládaný betonový strop (případně panelový)
Konstrukce střechy	Dřevěný krov, tesařský
Střešní plášť	Betonová střešní taška s povrchovou úpravou jednotného odstínu bez možnosti výběru Bramac Classic tmavohnědá, protisněhová zábrana - v přední části domu (protisněhové háky) , difuzní fólie, tepelná izolace 240mm
Klempířské prvky	Okapy, svody, vnější parapety - ocelový oboustranně pozinkovaný plech s organickým povlakem (tmavě hnědá)
Pobití přesahů střechy	Palubky opatřeny lazurou zlatý dub
Schodiště	Ocelová nosná konstrukce a zábradlí opatřena nátěrem, stupnice z bukové spárovky, zábradlí.
<u>Výplně otvorů</u>	
Dveře domovní	Plastové 1kř, bezpečnostní kování FAB, odstín zlatý dub, výplň trojsklo 4-12-4-12-4, Ug=0,7 W/m2K (celoprosklené)
Okna a balkónové dveře	<ul style="list-style-type: none">• Plastová, šestikomorový profil, odstín zlatý dub, mikroventilace, izolační trojsklo 4-12-4-12-4, Ug=0,7 W/m2K,• Vnitřní parapety plastové s nosem r.š.125mm, odstín zlatý dub
Střešní okna	Plastové ROTO WDF R45 K WDAL bílé, bez doplňků, Al lemování – 4ks

- Dveře vnitřní**
- Zárubně obložkové kaširované, buk,
 - Dveře do obytných místností (obývací pokoj s kuchyní, pracovna, pokoje v 2.NP) – kaširované, buk, z 2/3 prosklené, kování
 - Ostatní místnosti (WC, šatna, koupelna v 2.NP) – kaširované, buk, plné, kování

Podlahy a úpravy povrchů

Plovoucí podlahy **Obývací pokoj, zádveří, pracovna, šatna** – plovoucí laminátová podlaha

Dlažby

- **WC 1.NP, koupelna 2.NP** - keramické dlaždice – pravoúhlý řez, sokl ze stejného materiálu – řezaný,

Obklady

- **WC 1.NP, koupelna 2.NP** - keramické glazované obklady, standard - bez ukončovacích lišt, koupelna 2.NP výška max. 2000 mm, wc 1.NP výška max. 2000 mm pravoúhlý řez,

Podlahy obytných místností v 2.NP Bez finální podlahové krytiny, ocelí hlazený beton

Povrch stěn a stropů 1.NP

- stěny - omítka štuková (alt.vápenosádrová), malba bílá
- strop – omítka štuková (alt.vápenosádrová); malba bílá

Povrch stěn a stropů 2.NP

- stěny - omítka štuková (alt.vápenosádrová), malba bílá
- strop - sádrokartonové desky, malba bílá
- revizní dvířka do SDK stropu 600x600mm

Povrch stěn venkovní Strukturovaná tenkovrstvá omítka Weber terranova akrylátová tl.1,5mm – barevné odstíny dle vizualizace, bez možnosti výběru.

Zařizovací předměty :

Koupelny s WC

- 1ks Umyvadlo 55cm bez krytu sifonu včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, plastový sifon
- 1ks Umývátko 40cm s otvorem, bez krytu sifonu včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, plastový sifon
- 2ks baterie umyvadlová vč. propojovacích hadic
- 1ks Vana plastová 170x70, včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí
- baterie vanová nástěnná s ruční sprchou
- 1ks Příprava pro aut. pračku - ventil a sifon
- 2ks WC kombi

Instalace

Vytápění a příprava TUV + plyn

Plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřivačem TUV

- **1.NP:** deskové radiátory s termostatickými hlavicemi
- **2.NP:** deskové radiátory s termostatickými hlavicemi, koupelna žebříček 600/1290 s termostatickou hlavicí bez el.vložky
Rozvody potrubí z Cu trubek

Větrání bytu

- **Kuchyň** - zděř pro napojení odsavače par, vývod na střechu ø 125mm
- **Koupelna** – nucené větrání, ventilátor bez zpětné klapky a doběhu ø 125mm
- **Ostatní** - přirozené okny

Zdravotechnika

Kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), vodoměrná sestava v nice v obvod.zdi zádveří

Elektroinstalace

- Rozvedení v mědi
- Zásuvky a vypínače typu Tango bílá
- 1ks hlásič požáru
- Svítidla: bez svítidel

Slaboproud

1ks STA zásuvka dle určení, STA bez stožáru a antény

Hromosvod

pozinkované (Al) jímače, svody a uzemnění

Venkovní úpravy

Zahradní terasa	zámková dlažba přírodní tl.60mm ukončená obrubníkem, velikost terasy 3200x1200 mm
Parkovací stání vč.chodníku	zámková dlažba přírodní tl.60mm ukončená obrubníkem, v šířce 6000mm
Plot	<ul style="list-style-type: none">• Drátěné pletivo poplastované, barva zelená + poplastovaná branka 1000x1750mm• Dělicí lamelová stěna mezi domy 1800x1800mm• výška oplocení mezi domy do výšky 1250mm• výška vnějšího oplocení do 1800mm
Terénní úpravy	hrubé terénní úpravy + rozprostření ornice

Prodejce si vyhrazuje právo na konkretizaci shora uvedeného realizačního standardu po uzavření smlouvy na dodávku řadových domů.